



Hayatınızda Yepyeni bir Başlangıç.

terra
nova

Yeşile komşu,
tasarımında doğadan
ilham alınan, her ayrıntısını
düşünülmüş yeni eviniz!



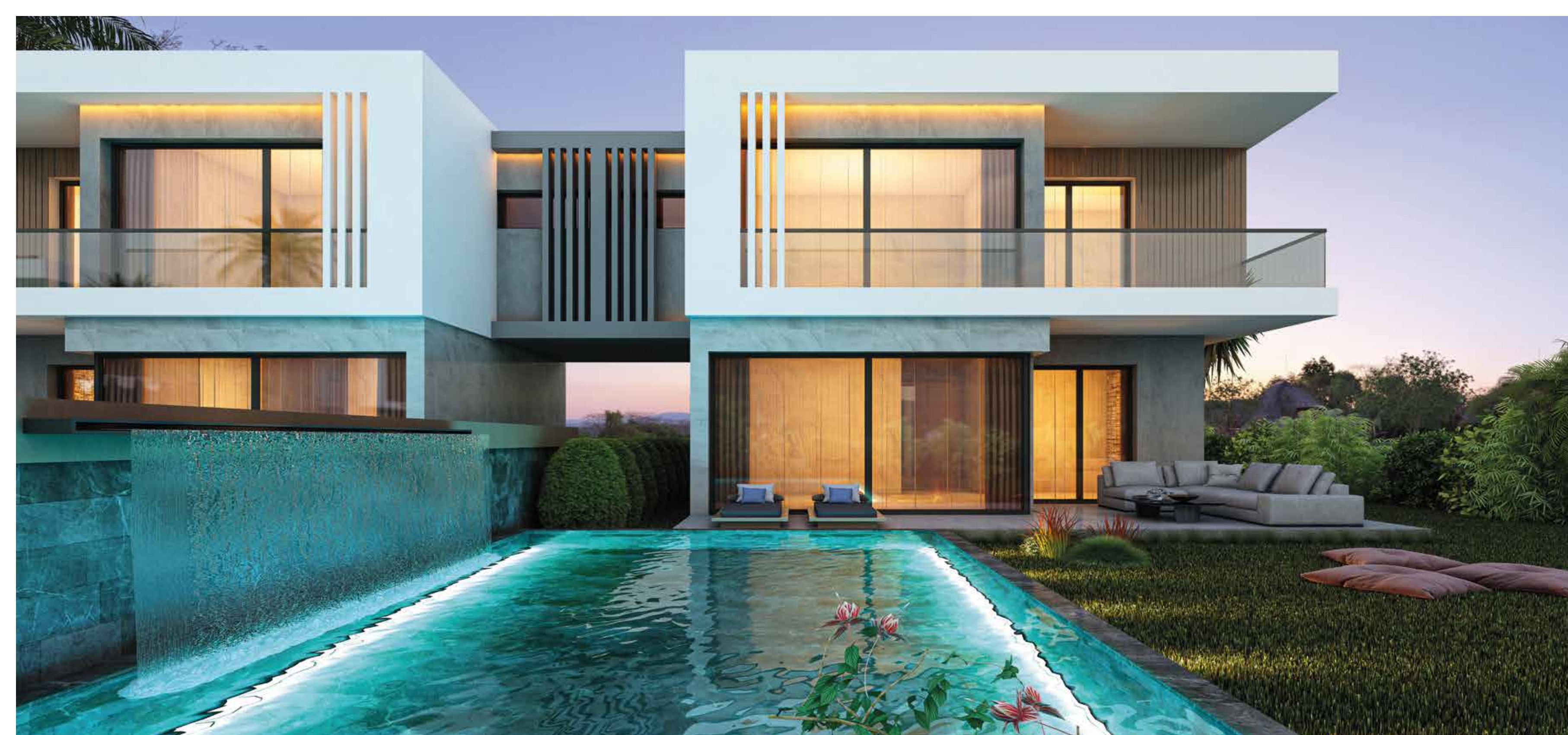
Terra
nova

VİLLALARI



8 ÇOK ÖZEL VİLLA

2793 m² dönüm arazi
üzerine kurulmuş
%70'i yeşil alan
olarak planlanmış
Terra Nova Villaları
8 adet çok özel
villadan oluşuyor.



TAM DA
HAYAL
ETTİĞİNİZ
GİBİ BİR
YAŞAM
KUŞADASI'NDA
SİZİ
BEKLİYOR!

Doğayla
bütünleşen
evler, mutfak ile
kesintisiz
bağlantılı geniş
teras, yüksek
tavanlı, ılık alan
konforlu yaşam
alanları, evinize
özel havuzu,
her zaman
kendinizi
doğada
hissedeceğiniz
yemyeşil
peyzajıyla Terra
Nova, bir evden
çok daha
fazlasını
sunuyor.



Her sabah
kuş
civıltılarıyla
başlayan
bir gün,
doğanın
dinginliğinin
eşsiz keyfi ve
çocuklarınızın
doğayla iç içe
büyüdüğünü
seyredeceğiniz
bir yaşam.

Gününüz
nasıl
geçerse
geçsin,
evinize
geldiğiniz
anda
her şeyi
arkada
bırakacaksınız.

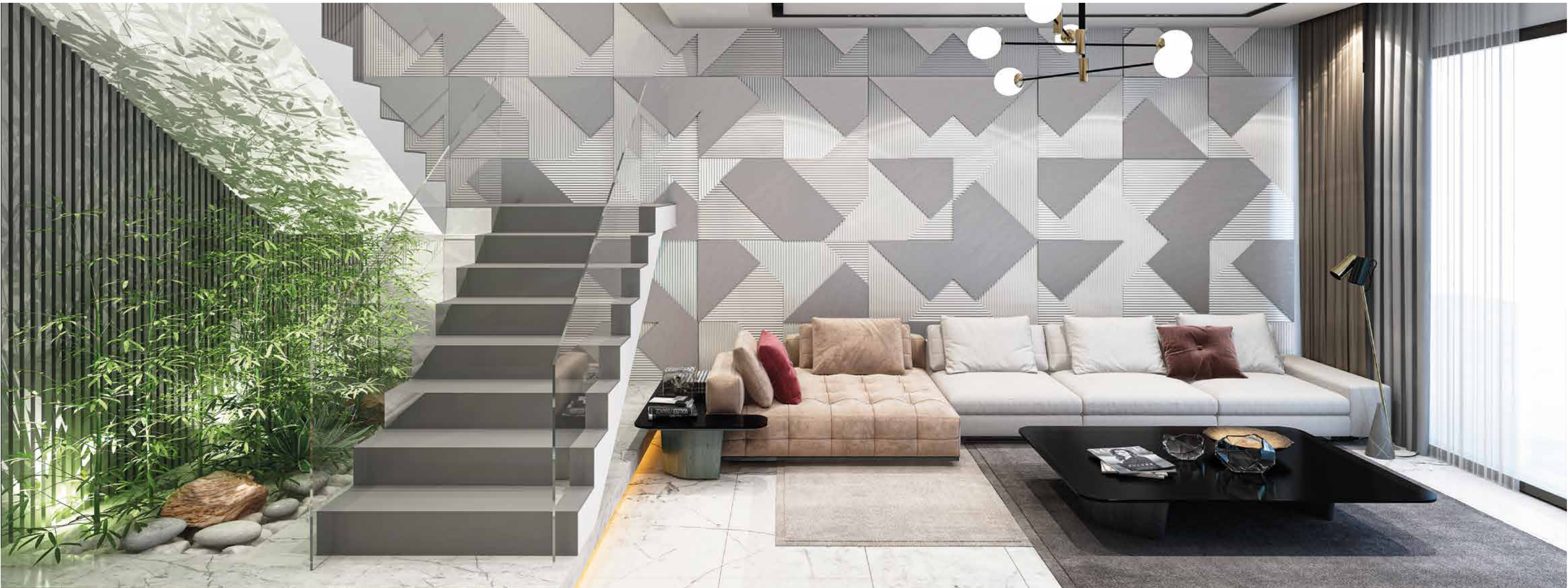


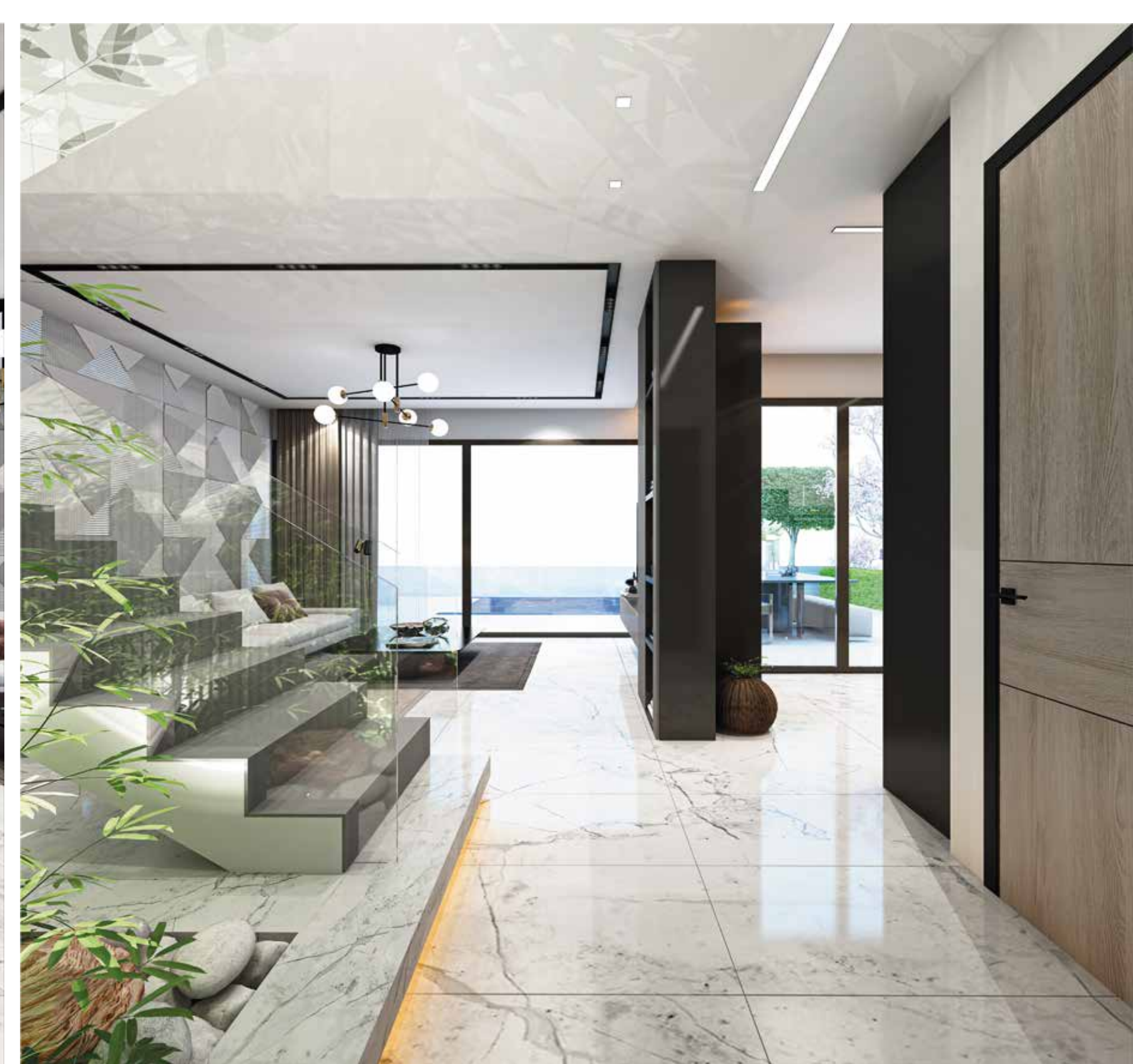
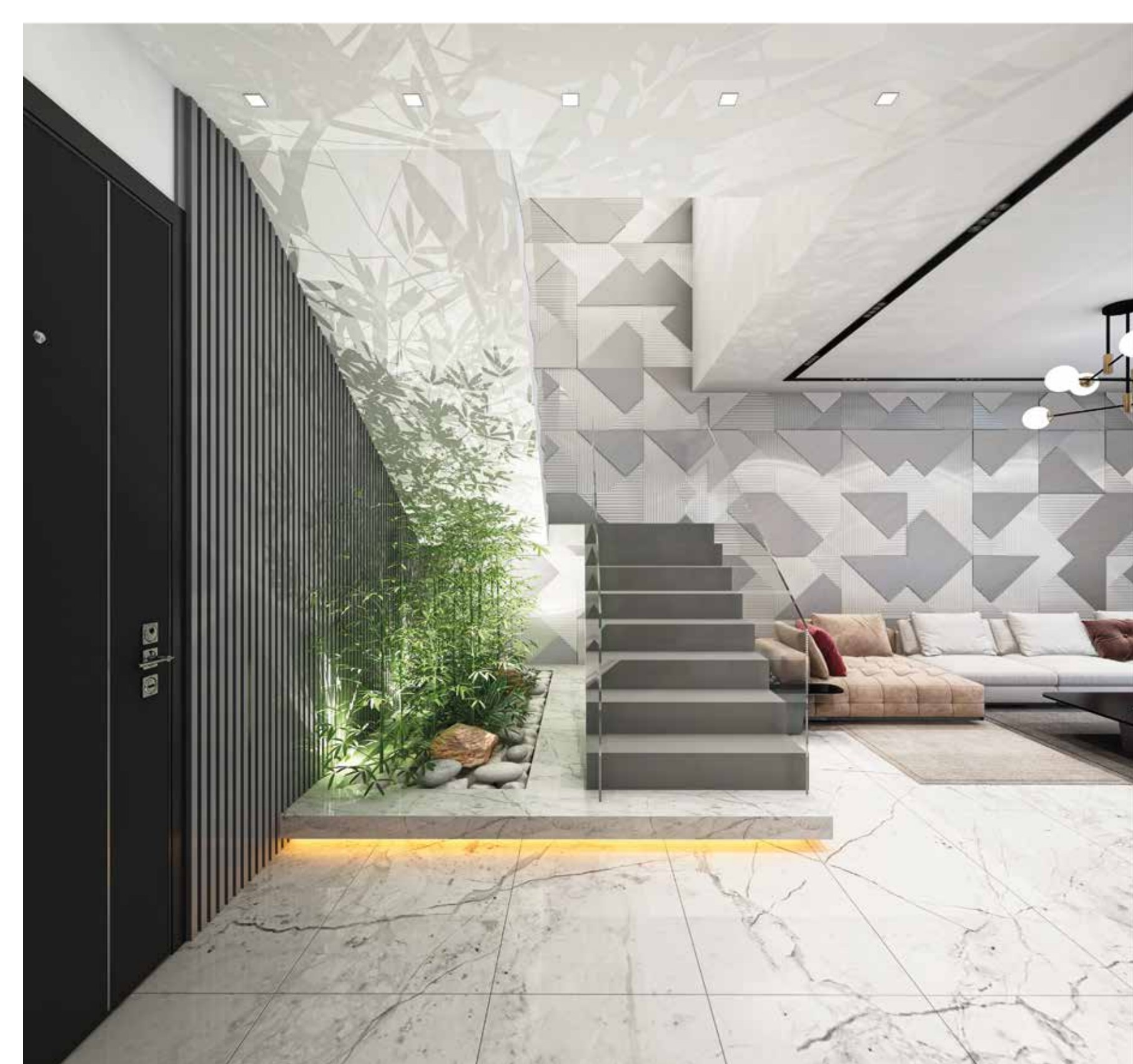


Kuşadası
Güzelçamlı'nın
huzur veren
doğasının
ortasında,
rahatınız ve
mutluluğunuz için
tasarlanmış
bir yaşam
Terra Nova'da
siz çok özel
sakinlerini
bekliyor.

Her
metrekaresiyle
sizi yansıtan
evinizin
tasarımı,
her detayıyla
size en
mükemmeli
sunmak için
düşünüldü.

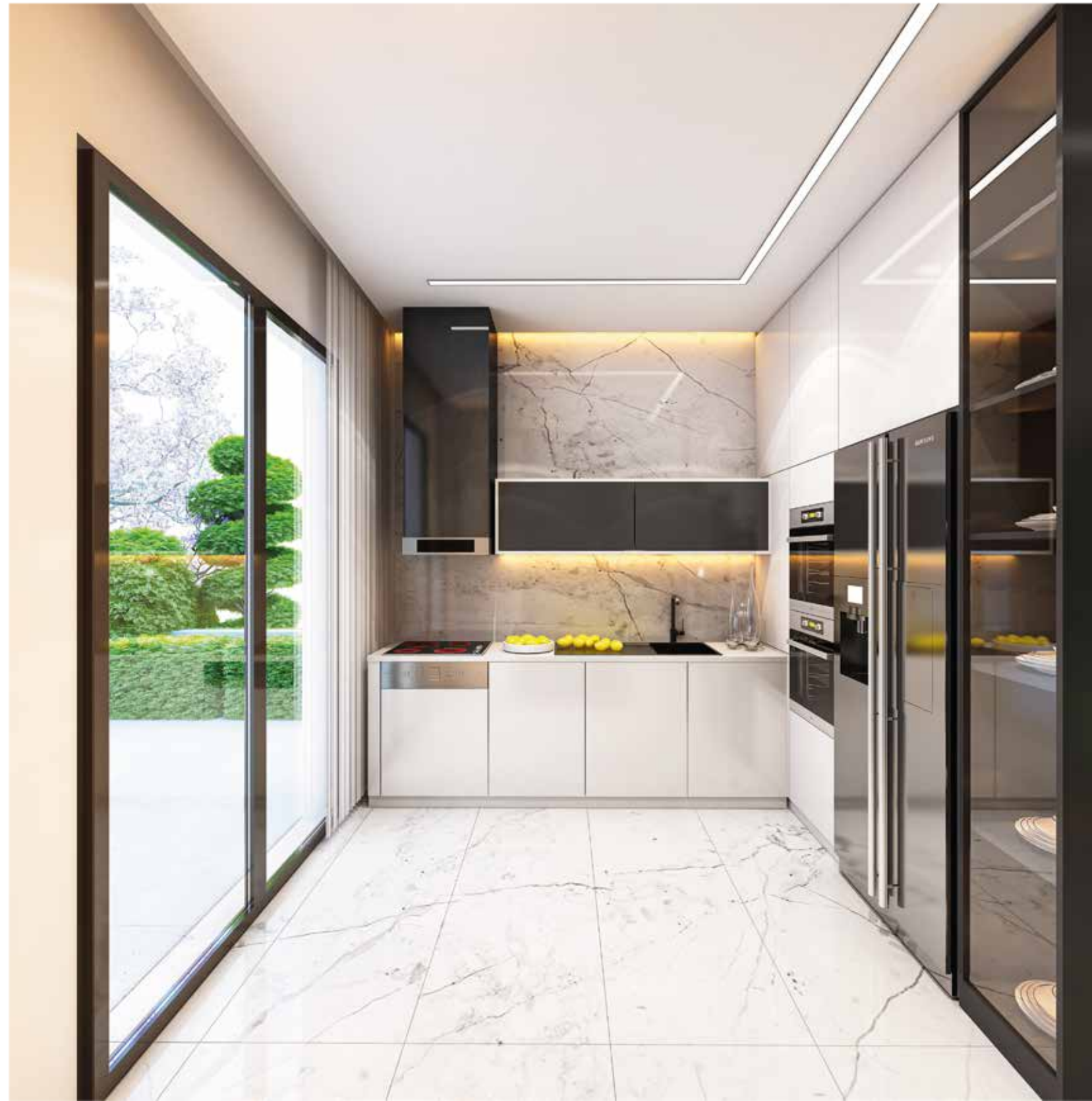


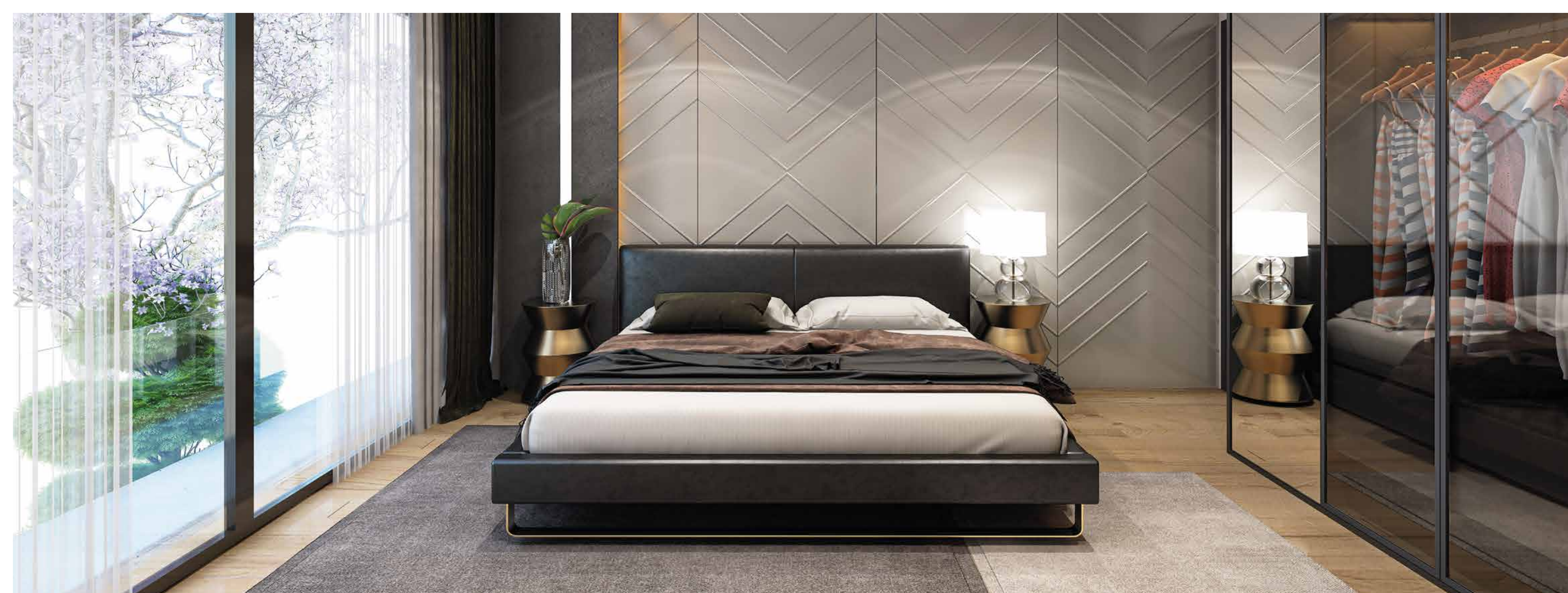




Modern
mimarisi,
1. sınıf
malzeme
kullanımıyla
beklentilerin
üstünde bir
konfor
anlayışı.

En lezzetleri
buluşmaların
noktası
mutfağınız
rasyonel
tasarımı,
tüm
fonksiyonelliği ve
ferah
atmosferi ile
mutluluğun da
evinizdeki
merkezi.







terra
nova

BRÜT
126,95 m²

1	Antre	4,00 m ²
2	Salon + Mutfak	28,81 m ²
3	WC	3,88 m ²
4	Teras	24,15 m ²
5	Hol	2,74 m ²
6	Yatak Odası 1	19,60 m ²
7	Yatak Odası 2	13,01 m ²
8	Yatak Odası 3	9,10 m ²
9	Banyo	5,65 m ²
10	Balkon	10,22 m ²
11	Isı Odası	5,99 m ²

ZEMİN KAT



1. KAT



terra
nova

V İ L L A L A R I

PROJE ÖZELLİKLERİ

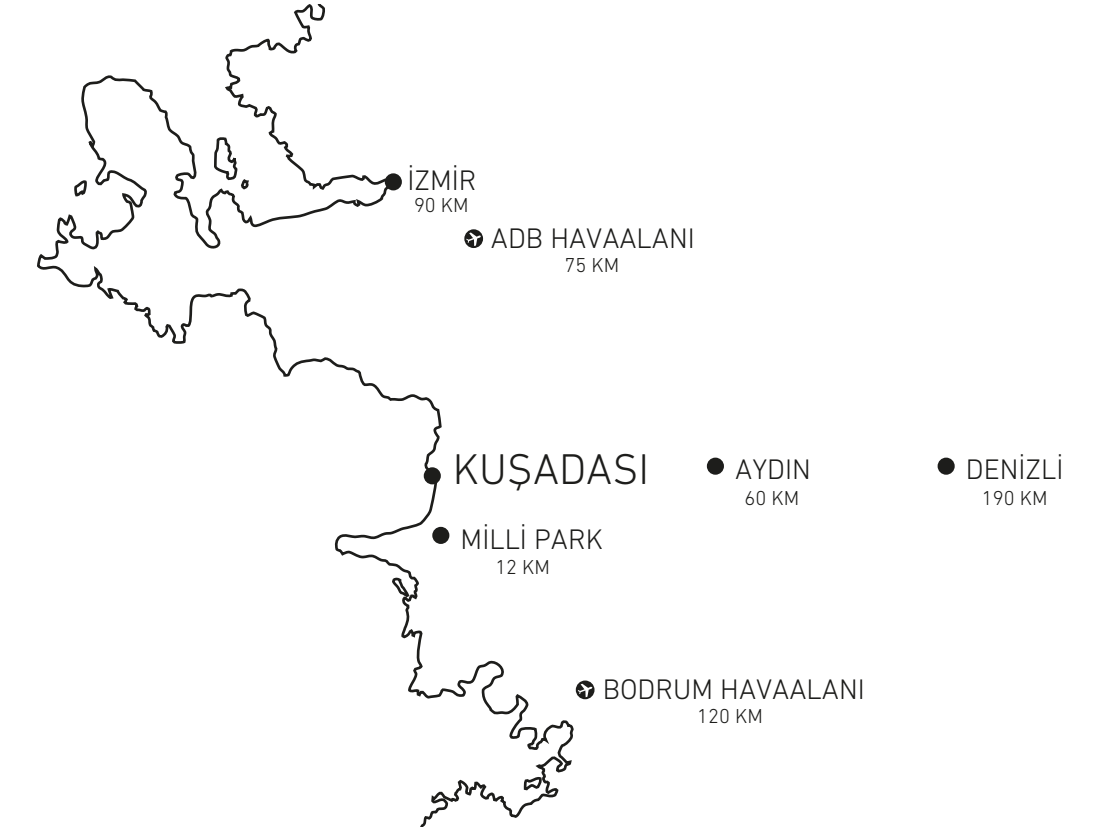
Milli Park Doğa Manzaralı
Akıllı Ev Sistemi
Klima Alt Yapısı
Her Villaya Özel Müstakil Havuz
İpek Lake Mutfak
Güvenlik Kamera Sistemi
Açık Teras Üzeri Bordex Güneşlik
Geniş Camlar-Doğramalar ve Güneş Alan Evler
Isı Yalıtım Sıvası
Peyzaj
Özel Otopark
Yerden Isıtma
Birinci Sınıf Vitrifiye Grubu
3'lü Ankastre Seti
Ebeveyn Yatak Odası gömme cam kapaklı dolap
Tavan Spot Aydınlatma Sistemi
Konfor Ve Isı Camlar

terra
nova

KUSADASI • GÜZELÇAMLI

Kuşadası'nın En Yeşil, En Temiz Havaya Sahip Bölgesinde Denizin En Mavi Olduğu Yerde

01	KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ	18 km
02	5M MİGROS AVM	12 km
03	KUŞADASI AVM	12 km
04	DAVUTLAR PLAJI	1 km
05	KADINLAR PLAJI	18 km
06	TORTUGA TEMALİ SU PARKI	11 km
07	INTERNATIONAL GOLF CLUB	12 km
08	MİLLİ PARK	4,5 km
09	ÇEVRE YOLU	11 km
10	KUŞADASI OTOGAR	17 km



KUŞADASI

Deniz ve mavinin harmanında, tarihi zenginliğin ihtişamıyla modern dünya ile buluşma noktasına uzanan Kuşadası; denizi, güneşi, kültürel ve doğal güzellikleriyle çok özel bir yaşam sunuyor.

Doyumsuz gün batımı, masmavi suları, elit eğlence hayatı ve eşsiz lezzetlerinin yanısıra yatırım olanakları ile de Türkiye'nin en çok değer kazanan noktalarından biri olan Kuşadası, sadece Türkiye'nin değil uluslararası turizmin de en özel destinasyonlarından birisi...





2008 yılında İstanbul 'da kurulan Masrafoğlu Grup İnşaat ve Dış Tic. Ltd. Şti. İstanbul'da konut projeleri inşa atmekte bir çok taahhüt projelerine de imza atmaktadır.

İstanbul 'da Kartal, Pendik ve Tuzla inşa ettiği konut projlerine ek olarak Aydın Kuşadası ilçesinde de seçkin villa projeleri gerçekleştirmektedir.



Detaylı Bilgi için;

0532 681 66 37

0539 339 29 29

0545 663 96 16

MERKEZ. Orhangazi Mah. Alparslan Türkeş Cd. No:49/A Pendik - İSTANBUL

ŞUBE. Soğucak Mah. Davutlar Yolu Cad. TNR Corner Point B Blok No: 77 Kuşadası - AYDIN