



KUSADASI • GÜZELÇAMLI



Şehrin tüm karmaşasından
uzaklaşacağınız
ruhunuzu dinlendirecek,
size nefes aldıracak
bir yaşam.

KUŞADASI'NIN EN ÖZEL BÖLGESİNDE

Sizin için yemyeşil bir dünya tasarladık.
Masmavi bir gökyüzünün altında,
masmavi bir denizin yanıbaşında!



10 Çok Özel Aileye 10 Çok Özel Villa

3662 m² arazi
üzerine kurulmuş
%70'i yeşil alan
olarak planlanmış
Terra Prime Villaları
10 adet çok özel
villadan oluşuyor.







HAYATINIZA RENK GELECEK

Müstakil hayatının tüm güzellikleri
Masrafoğlu Grup yorumuyla
şimdi yepyeni bir anlam kazanıyor.
Sıcak, Samimi, Özgürce, Sınırsızca!





SADELİĞİN DİNGİNLİĞİ

Modern mimarinin
rahatlatan
çizgisi,
akılcı detaylarda
buluşuyor.

HUZUR ve GÜVEN DOLU ALANLAR

Her detayın maksimum
güvenliğiniz için düşünüldüğü
en sevdiklerinizle huzur içinde
vakit geçireceğiniz yaşam alanları





SİZE ÖZEL, ÖZENLE İŞLENMİŞ DETAYLAR...

Konfora dair herşeyin düşünüldüğü
Terra Prime Villalarında, üst düzey
işçilik ve malzemenin eşsiz uyumu
sizi sizden alacak.

YEŞİL İLE İÇ İÇE SALONUNUZ!

Günün her saati, yeşilin tüm güzelliği ile sizlere kucak açan salonunuzda unutulmaz anlar yaşayacaksınız.



RAFİNE TASARIMLAR

Doğaya açılan geniş camlar,
minimal tasarımın dinginliği,
işlevselliğin ön planda tutulduğu
detaylar...



Her karesinde kalite ve
lüksü hissedeceđiniz evinizde
keyfine doyamayacağınız anılar
biriktireceksiniz.



En lezzetli yemeklerin hazırlanacağı ve de en özel konukların
ağırlanacağı mutfağınız...



HER KARESİ ENERJİ DOLU

Günün tüm
yorgunluğunu
üzerinden atacağınız
yatak odanız sabah
kuş seslerine uyansa;
akşam yıldızlara
uzansa...





TİP A

BRÜT
126,9 m²

1	Antre	4,00 m ²
2	Salon+ Mutfak	28,81 m ²
3	WC	3,88 m ²
4	Teras	24,15 m ²
5	Hol	2,74 m ²
6	Yatak Odası 1	19,60 m ²
7	Yatak Odası 2	13,01 m ²
8	Yatak Odası 3	9,10 m ²
9	Banyo	5,45 m ²
10	Balkon	10,22 m ²
11	Isı Odası	5,99 m ²

ZEMİN KAT



1. KAT



TİP B

BRÜT
146,39 m²

1	Mutfak	12,07 m ²
2	Salon	25,53 m ²
3	WC	3,20 m ²
4	Teras	44,25 m ²
5	Hol	3,02 m ²
6	Yatak Odası 1	17,03 m ²
7	Isı Odası	5,99 m ²
8	Yatak Odası 2	12,62 m ²
9	Yatak Odası 3	11,63 m ²
10	Banyo	6,03 m ²
11	Balkon	5,02 m ²

ZEMİN KAT



1. KAT



Terra
prime

V İ L L A L A R I

PROJE ÖZELLİKLERİ

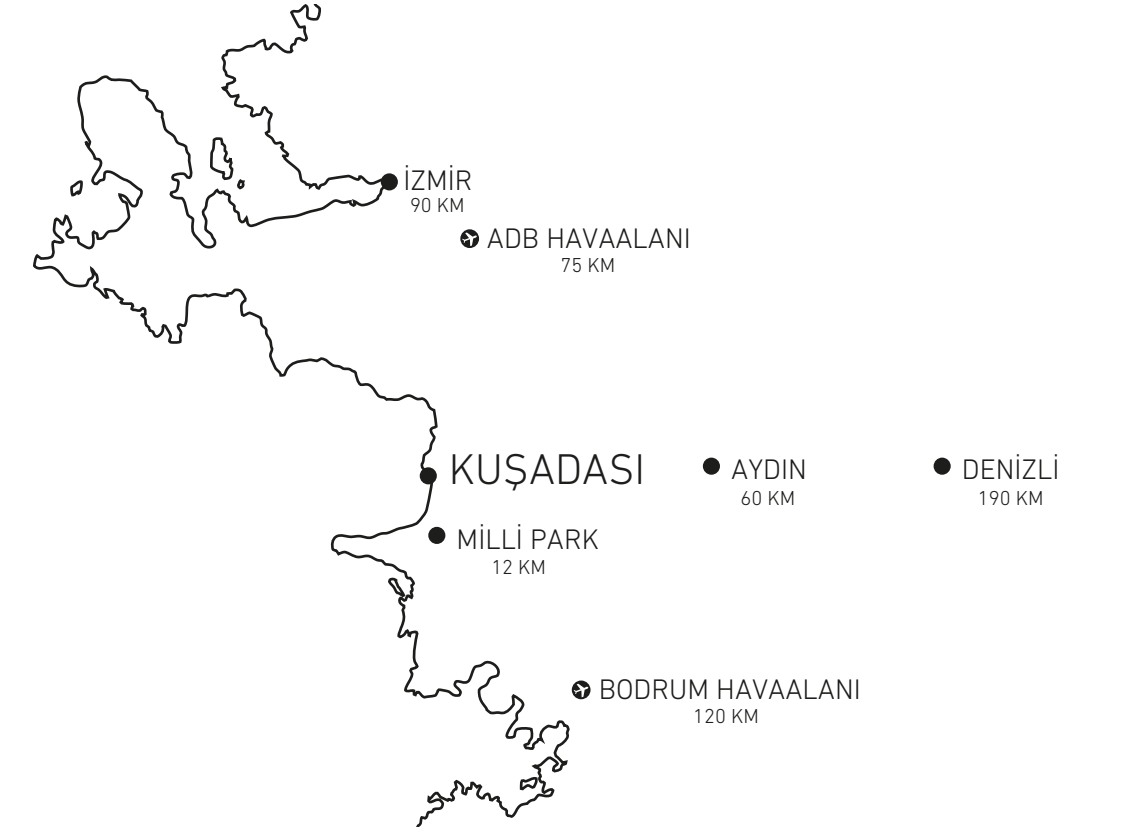
Milli Park Doğa Manzaralı
Akıllı Ev Sistemi
Klima Alt Yapısı
Ortak Havuz
İpek Lake Mutfak
Güvenlik Kamera Sistemi
Açık Teras Üzeri Bordex Güneşlik
Geniş Camlar-Doğramalar ve Güneş Alan Evler

Isı Yalıtım Sıvası
Peyzaj
Özel Otopark
Yerden Isıtma
Birinci Sınıf Vitrifiye Grubu
3'lü Ankastre Seti
Ebeveyn Yatak Odası gömme cam kapaklı dolap
Tavan Spot Aydınlatma Sistemi
Konfor Ve Isı Camlar



Kuşadası'nın En Yeşil, En Temiz Havaya Sahip Bölgesinde Denizin En Mavi Olduğu Yerde

01	KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ	18 km
02	5M MİGROS AVM	12 km
03	KUŞADASI AVM	12 km
04	DAVUTLAR PLAJI	1 km
05	KADINLAR PLAJI	18 km
06	TORTUGA TEMALİ SU PARKI	11 km
07	INTERNATIONAL GOLF CLUB	12 km
08	MİLLİ PARK	4,5 km
09	ÇEVRE YOLU	11 km
10	KUŞADASI OTOGAR	17 km



KUŞADASI

Deniz ve mavinin harmanında, tarihi zenginliğin ihtişamıyla modern dünya ile buluşma noktasına uzanan Kuşadası; denizi, güneşi, kültürel ve doğal güzellikleriyle çok özel bir yaşam sunuyor.

Doyumsuz gün batımı, masmavi suları, elit eğlence hayatı ve eşsiz lezzetlerinin yanısıra yatırım olanakları ile de Türkiye'nin en çok değer kazanan noktalarından biri olan Kuşadası, sadece Türkiye'nin değil uluslararası turizmin de en özel destinasyonlarından birisi...



Yaşamaya doyamayacağınız bir şehir...





2008 yılında İstanbul 'da kurulan Masrafoğlu Grup İnşaat ve Dış Tic. Ltd. Şti. İstanbul'da konut projeleri inşa atmekte bir çok taahhüt projelerine de imza atmaktadır.

İstanbul 'da Kartal, Pendik ve Tuzla inşa ettiği konut projlerine ek olarak Aydın Kuşadası ilçesinde de seçkin villa projeleri gerçekleştirmektedir.



Detaylı Bilgi için;

0532 681 66 37

0539 339 29 29

0545 663 96 16

MERKEZ. Orhangazi Mah. Alparslan Türkeş Cd. No:49/A Pendik - İSTANBUL

ŞUBE. Soğucak Mah. Davutlar Yolu Cad. TNR Corner Point B Blok No: 77 Kuşadası - AYDIN